

# Administratieve lasten Praktijkervaringen



Administratieve  
lastenverlaging  
stedenbouwkundige  
vergunningen



## Opdrachten van de Orde van Architecten

- Voorschriften bepalen
- Waken over eer, discretie en waardigheid van de leden
- Aangifte doen van inbreuken bij de rechterlijke overheid  
=> bescherming van de titel en van het beroep van architect
- De tabellen van de leden van de Orde en de lijsten van de stagiairs bij te houden
- Machtiging verlenen tot de uitoefening van het beroep van architect in België
- Adviseren van de overheid

# Opdrachten van de AAPD

## Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

- Rechtszekerheid bieden inzake eigendomsrechten, hypotheke en andere zakelijke rechten
- Opbouwen en actualiseren van de Patrimoniumdocumentatie
- Datawarehouse OSIRIS inzake vastgoedinformatie voor wetenschappelijk onderzoek en beleidsvoorbereiding
- Fiscale opdracht :
  - *Vaststelling kadastrale inkomens (kan overgenomen worden door de gewesten)*
  - *Vaststelling verkoopwaarde van onroerende goederen (onteigeningen, registratie- en successierechten, ..)*
  - *Vaststelling constructiewaarde gebouwen (BTW nieuwbouw)*

## Administratieve formaliteiten voor architecten bij bouwaanvraag

### Formulieren in te vullen door de architect bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning

- *Formulier vergunningsaanvraag bepaald door gewest*
- *Toelichtende nota bij de vergunningsaanvraag*
- *Statistisch formulier*
- *Aanstiplijst voor stedenbouwkundige vergunning*
- *Aanstiplijst verordening hemelwater*
- *EPB dossier (indien architect verslaggever)*
- *Attest basisnormen brandveiligheid*
- *Attest voor de Orde (declaratie opdrachtgegevens)*
- *.....*

## Administratieve formaliteiten voor architecten bij bouwaanvraag

**Redundante gegevens in de diverse formulieren in te vullen ter gelegenheid van een bouwaanvraag :**

- *Coördinaten architect (als natuurlijke of rechtspersoon)*
- *Gebeurlijke samenwerking met andere architecten*
- *Coördinaten en juridische persoonlijkheid opdrachtgever*
- *Aard van de werken*
- *Bestemming van de gebouwen*
- *Locatiegegevens (adres, perceel, lot)*
- *Omvang van de opdracht (gehele of gedeeltelijke opdracht)*
- *Omvang van het project: oppervlakte, volume (vóór en na)*

## Informatiebehoeften AAPD inzake bouwvergunningen

**Lijsten 220 van de afgeleverde bouw- en verkavelingsvergunningen en veranderingen van onroerende eigendommen.**

**K.B. van 26 juli 1877 : reglement voor de bewaring van het kadaster (gewijzigd door KB van 12 april 1966)**

**ART 17: De *gemeentebesturen geven aan de administratie van het kadaster kennis van de veranderingen die zich in de eigendommen hebben voorgedaan , zoals *nieuwbouw herbouw, vergroting, afbraak, renovatie, ....****

## Informatieverstrekking door gemeenten aan de AAPD (kadaster)

- AAPD krijgt informatie over de *uitgereikte bouwvergunningen* van de gemeenten
- *Onvolledige informatie*: niet alle gemeenten geven de informatie op een correcte manier door; door andere instanties afgeleverde vergunningen worden niet altijd meegedeeld
- Meestal *geen informatie over de uitvoering van de werken*
- De meegedeelde informatie inzake adressen, percelen, personen is vaak *ongestructureerd*
- Informatie *op papier* aangeleverd tot 1/1/2007
- Sinds 1/1/2007: webapplicatie URBAIN ter beschikking van de gemeenten

## URBAIN 1 = digitale lijst 220

**Webtoepassing** die aan de **gemeenten** de mogelijkheid biedt om de **afgeleverde bouw- en verkavelingsvergunningen** aan de AAPD (**kadaster**) mee te delen via internet.

- *In productie sinds 1/1/2007*
- *Rechtstreekse invoer of via upload XML-bestand*
- *In URBAIN 1 opgenomen informatie:*
  - *Locatie van het onroerend goed (adres, perceel)*
  - *Coördinaten bouwheer en architect*
  - *Aard van de werken en bestemming gebouw*
  - *datum van aflevering*

# Toegangsbeveiliging URBAIN 1

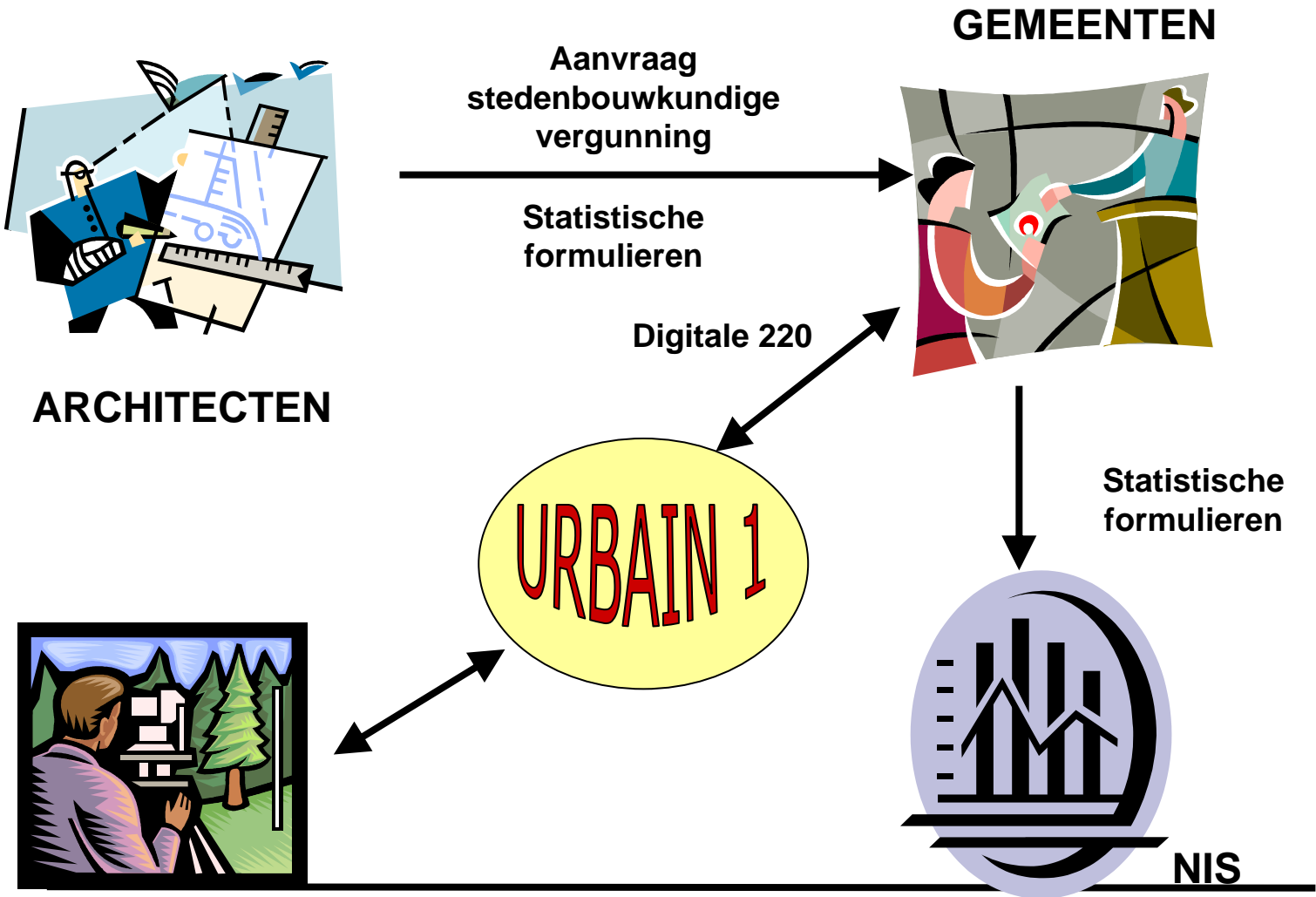
- **Authenticatie** door middel van
  - de elektronische identiteitskaart
  - een burgertoken.



- **Toelating** op grond van een gebruikerstabel, aangewezen door de schepencolleges.
- Beschikbare **profielen externe gebruikers** :
  - gebruiker van de gemeente
  - verantwoordelijke van de gemeente (mag de toegang beheren voor de gebruikers van de gemeente).



Interacties tussen partners in URBAIN 1



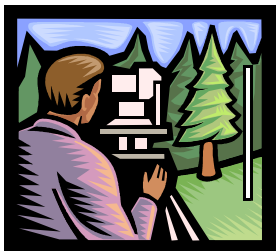
## KAFKA en bouwvergunningen

- **Initiatief:** Staatssecretaris voor Administratieve Vereenvoudiging Van Quickenborne
- **Doel:** vermindering administratieve lasten met betrekking tot aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen.



# KAFKA en bouwvergunningen

## Betrokken partners:



- *Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie*

- *Orde van de Architecten*



- *Nationaal Instituut van de Statistiek*

- *Belgische gemeenten*



Orde van Architecten

## KAFKA en bouwvergunningen

- Vraag van de **gemeenten** naar meer actuele kadastrale informatie
- Vraag van de **Orde van Architecten** naar een vereenvoudiging van de administratieve procedures voor de architecten in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning en vereenvoudiging visumformaliteit
- Behoeftte aan informatie van het **Nationaal Instituut voor Statistiek** met betrekking tot informatie over gebouwen en woningen.
- Behoeftte van de Algemene Administratie van de **Patrimoniumdocumentatie** aan gestructureerde informatie over gebouwde en ongebouwde percelen.

# KAFKA en bouwvergunningen

## Besluiten van de Kafka debatten:

Lastenverlaging bouwvergunningen is mogelijk door middel van:

- *eenmalige inzameling en opslag van informatie over stedenbouwkundige vergunningen (Only Once)*



- *hergebruik van informatie door de federale, gewestelijke en plaatselijke overheden en de Orde van Architecten*

## Digitale bouwaanvraag via URBAIN 2

**De bestaande webtoepassing URBAIN 1 wordt uitgebreid en ter beschikking gesteld van de architecten voor een digitale bouwaanvraag**

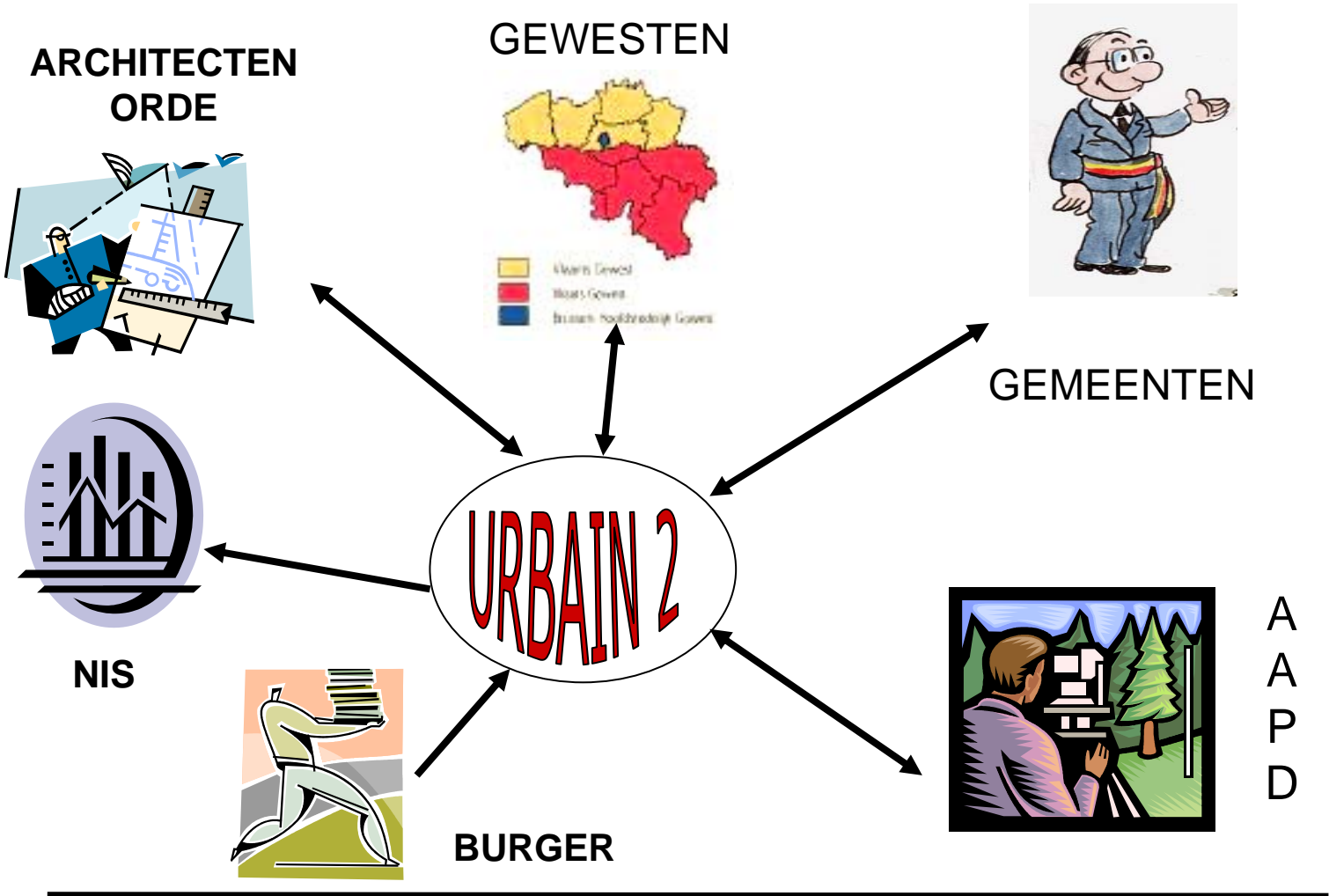
- *Integratie van de diverse formulieren die de architecten moeten invullen ter gelegenheid van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning*
- *Eenmalige inzameling van stedenbouwkundige, statistische en patrimoniale informatie ter gelegenheid van een aanvraag van stedenbouwkundige vergunning*
- *Mogelijkheid tot hergebruik van deze informatie door alle belanghebbende overheden en instanties*

## URBAIN 2

- **De volgende overheden en instanties kunnen de door de architect ingevoerde gegevens raadplegen en gebruiken binnen de beperkingen van hun wettelijke opdracht:**
  - *Gemeentebesturen*
  - *Bestuur Stedenbouw*
  - *Patrimoniumdocumentatie (kadaster)*
  - *BTW*
  - *Nationaal Instituut Statistiek*
  
- **Potentiële andere gebruikers:**
  - *Administratie bevoegd voor EPB*
  - *Brandweer*
  - *Administratie Milieu (Watertoets)*
  - *Grondbank*



# Partners URBAIN 2



Orde van Architecten

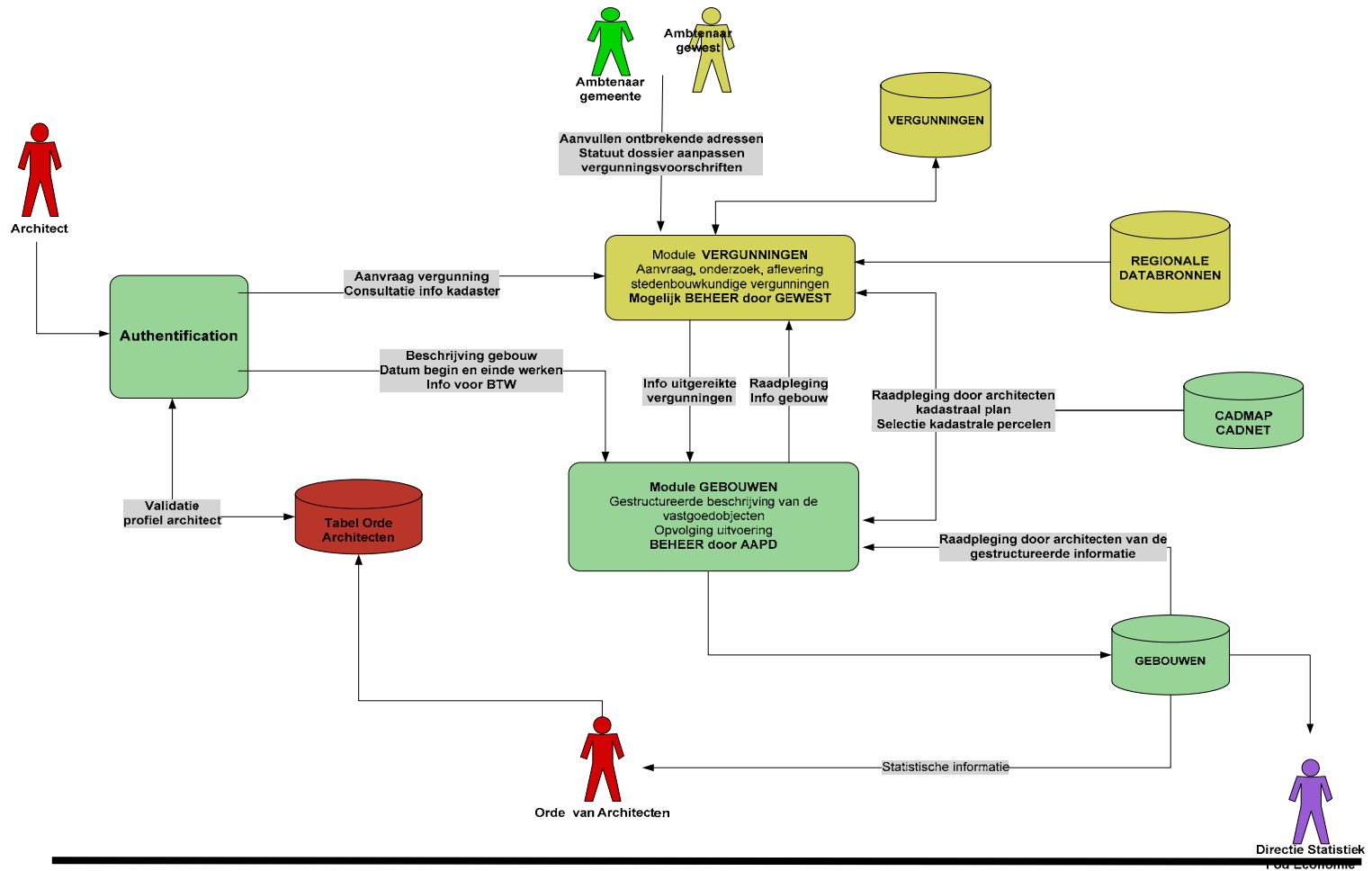
## Samenwerkingsakkoord E-GOV

- De federale overheid, de Gewesten en de Gemeenschappen hebben een samenwerkingsakkoord ondertekend inzake de uitbouw, het gebruik en het beheer van de ontwikkelingen en de diensten van een geïntegreerd e-government (10/4/2006).

Volgende **basisprincipes van e-government** werden in dit akkoord weerhouden :

- *eenmalige inzameling en maximaal hergebruik van overheidsinformatie*
- *het gebruik van authentieke bronnen,*
- *maximale inter-operationaliteit, ...*

# Structuur URBAIN 2



## Win-win

### ➤ Voor de architecten

- **OnlyOnce** : de informatie voor alle administraties en instanties wordt slechts één keer ingevoerd
- on-line opzoeking van kadastrale informatie
- on-line opzoeking van informatie in andere databanken op voorwaarde van deelname van het gewest (CRAB, GRB, Mercator, ...)
- visumformaliteit wordt geïnformatiseerd door middel van het toegangsbeheer gecontroleerd door de Orde van Architecten



## Voordelen voor gemeenten

### ➤ *Voor de gemeentebesturen*

- De informatie van de bouwaanvraag ingevoerd door de architect kan gerecupereerd worden voor de lokale toepassing van de gemeenten
- on-line raadpleging van de kadastrale perceelsinformatie
- Vereenvoudiging van de informatieplicht aan de AAPD inzake stedenbouwkundige vergunningen en uitgevoerde werken
- optimalisatie van de inkomsten uit onroerende voorheffing ingevolge een betere informatie van de AAPD

## Voordelen voor de gemeenten

### "Balayer devant sa porte"

Le mayor d'Auderghem prend pour exemple son entité. *"Lorsque j'ai repris mes fonctions en 2006, je me suis étonné du fait que le revenu cadastral non indexé ait connu une croissance négative depuis 1998, alors qu'une dizaine de dossiers de permis d'urbanisme y étaient traités chaque semaine... Quelque chose clochait".* Et pour cause : 176 dossiers étaient en retard, les visites ne se faisaient plus et l'administration communale travaillait avec des fiches archaïques. *"J'ai mis l'indicateur-expert à plein-temps sur les dossiers et installé le système informatique Urbain de l'administration fédérale (dont seulement 4 communes sur 19 disposent à Bruxelles...) . Des efforts payants, puisque l'on a évalué à 150 000 euros le gain de recettes pour la commune en un an."*

Sortant sa calculatrice, Didier Gosuin estime que 5 millions d'euros pourraient être gagnés annuellement par l'ensemble des communes de la Région en améliorant leur gestion dans cette

## Win-win

### ➤ **AAPD Opmetingen & Waarderingen**

- Volledige informatie over alle uitgereikte stedenbouwkundige vergunningen
- Correcte en gestructureerde informatie over percelen en adressen
- Gestructureerde beschrijving van de gebouwen door de architecten vereenvoudigt de berekening van de kadastrale inkomens, verkoopwaarden en constructiewaarden
- Gekende einddatum van de werken
- Inzameling van nuttige gegevens voor OSIRIS

### ➤ **Voor het NIS**

- Digitaal aangeleverde correcte statistische informatie

## Voordelen voor de gewesten

### ➤ *Gewesten*

- De gewesten die het project ondersteunen kunnen eveneens de beschikbare informatie hergebruiken.
- De gewesten kunnen de module vergunningen overnemen en zelf beheren op voorwaarde dat de essentiële informatie behouden blijft
  - Authentieke bron vergunningen = gewest
  - Authentieke bron patrimoniumdocumentatie = AAPD
- De gewesten kunnen de status van de behandeling toevoegen en beschikbaar maken voor de belanghebbenden
- De gewesten kunnen links maken met andere regionale databronnen (Nova, Bredero, Workflow, Energieprestatiebank, enz.)

## Voordelen voor de burger

### ➤ *De burger*

- ontvangt van AAPD een **vooraf ingevuld aangifteformulier** dat hij kan aanvullen, ondertekenen en terugsturen per post of via Urbain digitaal ondertekenen
- **vermindering van de administratieve formaliteiten** ingevolge gegevensdeling onder de betrokken autoriteiten

## Stand van zaken URBAIN 2

- Toezegging voor *medewerking* aan haalbaarheidsstudie door de gewesten
- AAPD heeft ICT *budget voor de functionele analyse en de operationalisering van URBAIN 2*
- *Werkgroepen* met gewesten opgestart
- *Functionele analyse en studie datastructuur bezig*
- *Samenwerkingsakkoord met Orde van Architecten in voorbereiding*
- *Samenwerkingsakkoord met Vlaamse overheid in voorbereiding*
- *Opstart in 2008 van onderhandelingen over samenwerkingsakkoord met Brussels en Waals Gewest*

**Orde van Architecten**

## Vragen - suggesties

**Jan Van Breedam,**

Orde van Architecten, Vlaamse Raad

**Luc Bael**

Algemene administratie van de  
Patrimoniumdocumentatie